



**Глава администрации
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

10.11.2020. № 1865-МЧ/06/1

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Голубинцева Ивана Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040411:743, площадью 738 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, посёлок Петровский, ул. Солнечная, уч. № 2а, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:040411:743 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Голубинцева И.А. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:14:040411:743) от 23.10.2020 (3 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

003294

Тульская городская Дума
Дата 11.11.2020 Время 10:56
№1299/ПД ;

кадастра и картографии" по Тульской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2020, поступившего на рассмотрение 23.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:		Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 3
23 октября 2020 г. № КУВМ-002/2020-32771382					
Кадастровый номер:				71:14:040411:743	

Номер кадастрового квартала:	71:14:040411
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2015 г.
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, улица Солнечная, участок 2а
Площадь, м ² :	738
Кадастровая стоимость, руб.:	375708.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:14:040411:863
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Сорокин Алексей Николаевич

(полное наименование должности)		(подпись)		(инициалы, фамилия)	
М.П.					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 3	
23 октября 2020 г. № КУВМ-002/2020-32771382					
Кадастровый номер:			71:14:040411:743		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Голубинцев Иван Александрович, СНИЛС 104-715-660 33
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 71-71/001-71/001/004/2016-3128/2, 24.03.2016
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

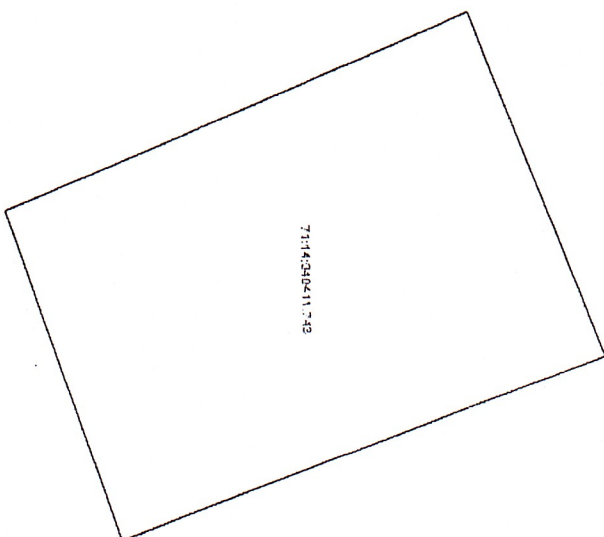
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 3
23 октября 2020 г. № КУВН-002/2020-32771382				
Кадастровый номер:			71:14:040411:743	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:			
(полное наименование должности) М.П. (подпись) (инициал, фамилия)				

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040411:743

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Голубинцева Ивана Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040411:743, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040411:743, площадью 738 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, посёлок Петровский, ул. Солнечная, уч. № 2а, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев